

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2024

privind vânzarea unui teren situat în Arad, Zona 3 Insule
înscris în CF nr. 354802 Arad către S.C. Cabana Lir S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82.541/01.10.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 82.544/01.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea S.C. Cabana Lir S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25.667/2024, adresa Direcției Venituri din cadrul Municipiului Arad nr. ad. 67.127/07.08.2024 privind încasarea TVA la vânzarea terenurilor, certificatul de urbanism nr. 863/05.06.2024, certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 452129/05.08.2024,

Având în vedere, extrasul de carte funciară nr. 354802 Arad, nr. cad. 354802, privind terenul în suprafață de 3000 mp, proprietatea privată a municipiului Arad, certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 95653/16.12.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea terenului situat în Arad, Zona 3 Insule, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 354802 Arad, nr. cad. 354802, în suprafață de 3000 mp, teren proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 2 Se ia act de raportul de evaluare nr. 58708/04.07.2024 întocmit de S.C. Danina Star S.R.L. prin evaluator autorizat Bereș Aron, membru A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 555.135 lei echivalent 111.549 euro, – ”*pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad, Zona 3 Insule-Cabana Lir F.N., înscris în C.F. nr. 354802 Arad, Nr. cad. 354802 teren cuprins în lista L2 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, cu nr. inventar 3600923, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 Se însușește raportul de verificare a valorii de piață aferente dreptului de proprietate asupra Teren intravilan 3.000 mp, categ. Curți construcții - cu obiectiv extins - *Verificare raport de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF 354802 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona 3 insule-Cabana LIR, F.N./20.06.2024* întocmit la data de 24.09.2024, de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport de verificare cu

obiectiv extins ce determină o valoare de piață de 114.700 euro, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul de 114.700 euro la care se adaugă TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării. Termenul de plată este de 3 (trei) luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu reprezentantul legal al S.C. Cabana Lir S.R.L.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 82.541 /01.10.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în Arad, Zona 3 Insule, către S.C. Cabana Lir S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. Cabana Lir S.R.L nr. 25667/25.03.2024 privind cumpărarea terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 3000 mp, înscris în C.F. nr. 354802 Arad, nr. cad. 354802, teren proprietatea privată a Municipiului Arad dar și faptul că S.C. Cabana Lir S.R.L deține în proprietate construcțiile edificate pe acest teren;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în sensul vânzării terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

p.P R I M A R,

Călin Bibarț

V I C E P R I M A R

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE
privind vânzarea unui teren situat în Arad, Zona 3 Insule, înscris în CF nr. 354802 Arad
către S.C. Cabana Lir S.R.L.

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.82.541/01.10.2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune vânzarea unui teren situat în Arad, Zona 3 Insule, către S.C. Cabana Lir S.R.L.;

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25.667/26.03.2024, prin care S.C. Cabana Lir S.R.L a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 3000 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 354802 Arad cu nr. cad. 354802; teren pe care S.C. Cabana Lir S.R.L deține în proprietate construcții administrative și social culturale, conform notațiilor de sub B3 și B4 din CF nr. 354802 Arad ;
- certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 95653/16.12.2019;
- autorizația de construire nr. 294/26.03.2006
- precizăm faptul că terenul care face obiectul contractului de vânzare – cumpărare este proprietatea privată a Municipiului Arad;
- raportul de evaluare nr. 58708/04.07.2024 întocmit de S.C. Danina Star S.R.L. prin evaluator autorizat Bereș Anton, membru A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 555.135 lei echivalent 111.549 euro, – ”*pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad, Zona 3 Insule-Cabana Lir F.N., înscris în C.F. nr. 354802 Arad, Nr. cad. 354802 ;*
- Acordul Cadru nr. 67.901/06.08.2024 referitor la verificarea raportului de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit raportul de verificare a valorii de piață aferente dreptului de proprietate asupra Teren intravilan 3.000 mp, categ. Curți construcții - cu obiectiv extins - *Verificare raport de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF 354802 Arad, situat în Mun. Arad, Zona 3 insule-Cabana LIR, F.N./20.06.2024* întocmit la data de 24.09.2024, de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport de verificare cu obiectiv extins ce determină o valoare de piață de 114.700 euro;
- În conformitate cu dispozițiile art. 364, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare,

aprobat de consiliul local. Proprietarii construcțiilor prevazute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării".

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/31.03.2021;

Facem precizarea că acest teren este cuprins în lista L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600158, cu o valoare de 366,84 lei/mp.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- **prevederile** art. 901 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

PROPUNEM:

Vânzarea suprafeței de teren de 3000 mp înscris în C.F. nr. 354802 Arad nr. cad. 354802, proprietatea privată a Municipiului Arad, către S.C. Cabana Lir S.R.L la prețul de 114.700 + TVA, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Florin Miheț